

第 1 号議案 第三議案 2024 年度 活動報告書

1, 住まいのちょうホットステーション

住生活リテラシー

住まいのちょう ホットステーション

年度	テ	住まいのちょうホットステーション									
		住まい のリテ ラシー (維持管 理)	防 災・ 耐震	省エ ネ	リ フォ ーム	空き家 不動産	専門 工事	住まい トビッ クス	木 材・ 山	マン ション	契約書 ・資金
2022	30回	5	2	5	2	5	3	4	2	0	2
2023	25回	1	2	3	1	5	0	7	0	4	2
2024	22回	5	1	2	3	9	1	0	0	0	1
累計	77回	11	5	10	6	19	4	11	2	4	5

2, 三都(大阪・神戸・京都の情報センター) 活動

11/16「被災後の生活再建と住情報」シンポジウム参画
会場：大阪市立住まい情報センター
トークセッションに参加
維持管理 いえかるて 携帯トイレ等情報提供
YouTube1～60 回のパンフレット配布

3, 連携活動

(ア) 既存住宅・空家プロデュース協会

- ① 大阪府空き家コールセンター&一般空き家相談受付 合計 52 回
② 交省補助事業居住支援事業 居住支援受付&事務サポート

(イ)八尾市空き家 空き家委員会

八尾市空き家 ZOOM セミナー
7 月 4 日木曜日 19 時～20 時
八尾市空き家相談会(リアル)
7 月 11 日木曜日 13 時～17 時
大阪司法書士協会と共催 八尾市後援

- 4, 総 会：5 月 25 日 オンライン
理事会：5 月 25 日 オンライン
〃：12 月 1 日 オンライン
〃：3 月 16 日 オンライン

2024年度 住まいのちょうほっとステーション		
https://www.youtube.com/channel/UCSJk6ngZDAQXM9z7PcB7Xcw		
回数	担当	タイトル名
第56回	鈴森	安心快適な住まいリフォーム補助金と減税活用情報
第57回	鈴森	今考える「住まい」のリテラシー 国交省3月27日発表
第58回	鈴森	建物管理 どこに頼もうかな？
第59回	鈴森	住み継ぐ住まいの減税と業者選び 情報と対応
第60回	鈴森	一通の手紙で想定外の空き家相続人に
第61回	鈴森	明るさリフォーム 太陽光照明システム
第62回	鈴森	家族のルーツを辿ると空き家相続の可能性が見える
第63回	鈴森	住まいのリテラシーアップで 充実の住生活
第64回	鈴森	住宅トラブルに慌てず対応！
第65回	鈴森	リフォーム窓装飾も省エネ ハニカムスクリーン
第66回	久保	防災5 トイレ編 (株)神防社
第67回	高田	住まいの換気 ジェイベック(株)
第68回	鈴森	空き家特措法改正 住まいの管理 強化
第69回	鈴森	戸建住宅 管理 & 修繕積立金
第70回	佐藤	家財整理と空き家 シンパシー
第71回	竹原	空き家の課題 認知症対策
第72回	鈴森	産業廃棄物と一般家庭ごみ
第73回	鈴森	既存(中古) 住宅 納得安心して購入するには
第74回	林	古民家 省エネ リフォーム (有)ハヤシ工務店
第75回	鈴森	納得・満足の請負契約
第76回	鈴森	空き家相談 専門家にする前に
第77回	鈴森	家財整理 (居住中整理・空家整理・遺品整理 & 特殊清掃)

	2024年度相談 集計 一覧表	相談数	%	窓口 終了	取下 辞退	継続	成約
A	大阪府空き家 コールセンター相談	28		5	16	5	2
	%		100	17.9	57.1	17.9	7.1
	内訳 豊中市	19	67.8	3	11	2	3
	大東市	7	25.0	1	4	1	1
	大阪狭山市	1	3.6	0	0	0	1
	忠岡町	0	0.0	0	0	0	0
	貝塚市	0	0.0	0	0	0	0
	泉佐野市	1	3.6	1	0	0	0
B	上記以外の空き家相談	24		10	11	2	1
	%		100	63.2	15.8	15.8	5.2
	内訳 八尾市	9	47.5	5	1	2	1
	その他阿倍野区 大東市 豊中市 堺市 藤井寺市 四条畷市 忠岡町 兵庫県	10	52.5	7	1	1	1
C	A+B	52	100	15	27	7	3
	%			36.2	40.4	17.0	6.4

D	居住支援相談		%	高齢 者+低 所得 者	低所得 者	精神 障が い者	成約
	総数	23	100	11	9	3	
	成約	4	17.4	4	0	0	4
	紹介出来ず	19	82.6	7	9	3	